



Procjena vrijednosti pokretnina

## ALBA M.S. d.o.o. u stečaju

**Naručitelj:** ALBA M.S. d.o.o. u stečaju

Dr. Stanka Pinjuha 15c  
HR - 49214 Veliko Trgovišće

**Broj predmeta:** PD-4553

Osijek, 11.03.2019.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene .....	3
2. Nalaz i stanje imovine .....	3
3. Metodologija rada .....	4
4. Procjena i mišljenje .....	5
5. Rekapitulacija i zaključak .....	18
6. Pretpostavke i ograničenja .....	18
7. Sažetak važnih činjenica .....	18
8. Tačajna lista .....	20
9. Fotoelaborat .....	21

## **NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE**

---

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća ALBA M.S. d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice gospođe Boje Stanković radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je dana 04. ožujka 2019. godine na lokaciji sjedišta poduzeća ALBA M.S. d.o.o. u stečaju u Velikom Trgovišću, Dr. Stanka Pinjuha 15c.

Imovinu je pokazao bivši zakonski zastupnik gospodin Tihon Dedić. Pregledu je nazočila stečajna upraviteljica gospođa Boja Stanković.

## **NALAZ I STANJE IMOVINE**

---

Imovina koja je predmet ove procjene može se podijeliti u tri osnovne skupine kako slijedi:

1. Strojevi i oprema za prženje, skladištenje i pakiranje kave i pripravaka od kave
2. Motorna vozila
3. Uredski namještaj i informatička oprema

**Strojevi i oprema za prženje, skladištenje i pakiranje kave i pripravaka od kave** su najvećim dijelom u prosječnom stanju. Na većini predmeta iz ove skupine su vidljiva manja oštećenja i tragovi habanja što je uobičajeno obzirom na svakodnevnu upotrebu i godine eksploatacije. U pogonu gdje su ovi strojevi i oprema smješteni nema električne energije pa nije bilo moguće provjeriti njihovu ispravnost. Prema informacijama dobivenim prilikom pregleda sve je kod zadnjeg korištenja bilo ispravno i u funkciji. Strojevi za pakiranje pod rednim brojem 021 i 022 nisu bili raspoloživi za pregled. Isti su trenutno u zakupu na drugoj lokaciji. Za potrebe procjene stečajna upraviteljica je dostavila fotografije istih te će procjena biti napravljena na temelju fotodokumentacije, bez pregleda i pod pretpostavkom ispravnog i prosječnog stanja.

**NAPOMENA:**

*Na pojedinim strojevima i opremi nema identifikacijskih pločica proizvođača na kojima su vidljivi tehnički podaci i godina proizvodnje.*

**Motorna vozila** su u ispod prosječnom stanju. Vozila nemaju važeći tehnički pregled. Onemogućen je pristup i pregled unutrašnjosti vozila budući da su zapečaćeni od strane carinske uprave. Teretno dostavno vozilo je u lošem stanju. Po cjelom vozilu su vidljiva različita oštećenja, nedostaci i tragovi korozije. Obzirom na starost i uočene nedostatke popravci na ovom vozilu sa ciljem dovođenja istog u tehnički ispravno stanje nisu ekonomski isplativi. Na osobnom vozilu su također vidljiva manja oštećenja i tragovi korištenja.

**NAPOMENA:**

*Na vozilima nije bilo moguće pročitati broj prijeđenih kilometara. Pretpostavka je da su i akumulatori na vozilima ispražnjeni jer duže vrijeme stoje i ne koriste se.*

*Nije bilo moguće provjeriti ispravnost vozila pa će procjena biti napravljena pod pretpostavkom ispravnog vozila.*

**Uredski namještaj** je u prosječnom i dobrom stanju, nema vidljivih većih nedostataka. Vidljiva su mjestimično manja oštećenja i tragovi korištenja. **Informatička oprema** je u ispod prosječnom stanju. Sva stolna računala koja su zatečena prilikom pregleda su bila rastavljena i sa istih su izgrađeni tvrdi diskovi. Računala nije bilo moguće pokrenuti kako bi se provjerila njihova ispravnost, karakteristike i utvrdilo koji su operativni sustavi i programski paketi instalirani.

*NAPOMENA:*

*Na predmetima procjene, prilikom pregleda, nisu pronađene oznake sa inventurnim brojevima.*

## **METODOLOGIJA RADA:**

---

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci dobiveni od naručitelja procjene, podaci proizvođača i zastupnika strojeva, opreme, namještaja i informatičke opreme koja odgovara procjenjivanoj i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju, tehničkoj ispravnosti i tehnološkom rješenju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procjenjene vrijednosti.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procijenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

## PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Naziv	Godina nabave	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om
001	AUTOMATSKA PAKIRNICA	2007	kom	1	28.000,00 kn	28.000,00 kn
	<i>Proizvođač: TEHNOMATIK Vnjačka banja-Novo selo</i>					
	<i>Tip i model: APK SP 05/06</i>					
	<i>Ident. br.: 05/06</i>					
	<i>Godina: 2006</i>					
002	AUTOMATSKA PAKIRNICA	2007	kom	1	23.000,00 kn	23.000,00 kn
	<i>Proizvođač: TEHNOMATIK Vnjačka banja-Novo selo</i>					
	<i>Tip i model: APK KP 03/06</i>					
	<i>Ident. br.: 21/06</i>					
	<i>Godina: 2006</i>					
003	SISTEM ZA PRŽENJE BIG BAG -ova	2008	kom	1	51.000,00 kn	51.000,00 kn
	<i>Proizvođač: NEPOZNAT</i>					
	<i>Tip i model: NEPOZNAT</i>					
	<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>					
	<i>Godina: NEPOZNATA</i>					
004	STROJ ZA PRŽENJE KAVE	2009	kom	1	129.000,00 kn	129.000,00 kn
	<i>Proizvođač: PETROCINI S.P.A.</i>					
	<i>Tip i model: TOREF. PER CAFFE CAP. KG 240</i>					
	<i>Ident. br.: 1490</i>					
	<i>Godina: 1991</i>					
005	AUTOMATSKA PAKIRNICA SA PUŽNIM DOZATOROM	2009	kom	1	54.000,00 kn	54.000,00 kn
	<i>Proizvođač: TEHNOMATIK Vnjačka banja-Novo selo</i>					
	<i>Tip i model: APVP 02/24</i>					
	<i>Ident. br.: 14/19</i>					
	<i>Godina: 2009</i>					
006	MLIN ZA KAVU	2009	kom	1	38.000,00 kn	38.000,00 kn
	<i>Proizvođač: PROBAT</i>					
	<i>Tip i model: NEPOZNAT</i>					
	<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>					
	<i>Godina: NEPOZNATA</i>					
007	LINIJA ZA USKLAD. I VAKUM. TRANSP. PRŽENE KAVE	2009	kom	1	31.500,00 kn	31.500,00 kn
	<i>Proizvođač: KAJEVIĆ KOMP Skopje</i>					

Tip i model: 550  
Ident. br.: 08  
Godina: 2009

008 STROJ ZA PRŽENJE KAVE	2015	kom	1	207.000,00 kn	207.000,00 kn
<i>Proizvođač: STA IMPANTI s.r.l. Italy</i>					
<i>Tip i model: FUTURA K 120</i>					
<i>Ident. br.: 1655</i>					
<i>Godina: 2005</i>					
<hr/>					
009 LINIJA ZA PRŽENJE KAVE	2016	set	1	1.180.000,00 kn	1.180.000,00 kn
<i>Proizvođač: NEPOZNAT</i>					
<i>Tip i model: NEPOZNAT</i>					
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>					
<i>Godina: NEPOZNATA</i>					
<i>Sadrži: Stroj za prženje kave</i>					
<i>Silos i za kavu 8 kom</i>					
<i>Spremnici za kavu 10 kom i oprema za mješanje kave prema recepturi</i>					
<i>Transporteri i upravljački ormari</i>					
<hr/>					
010 AUTOMATSKA PAKIRNICA	2016	kom	1	268.000,00 kn	268.000,00 kn
<i>Proizvođač: TEHNOMATIK Vnjačka banja-Novo selo</i>					
<i>Tip i model: LPZP 02/06</i>					
<i>Ident. br.: 14/16</i>					
<i>Godina: 2016</i>					
<hr/>					
011 SILOSI ZA PRŽENU KAVU 8/1 SA TRANSP. SISTEMOM	2016	set	1	742.500,00 kn	742.500,00 kn
<i>Proizvođač: KAJEVIĆ KOMP Skopje</i>					
<i>Tip i model: 8 x 2,5 t</i>					
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>					
<i>Godina: 2016</i>					
<hr/>					
012 SILOSI ZA PRŽENU KAVU 2/1 SA TRANSP. SISTEMOM	2016	kom	1	310.000,00 kn	310.000,00 kn
<i>Proizvođač: KAJEVIĆ KOMP Skopje</i>					
<i>Tip i model: NEPOZNAT</i>					
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>					
<i>Godina: 2016</i>					
<hr/>					
013 SILOSI ZA PRŽENU KAVU 2/1	2016	kom	1	142.500,00 kn	142.500,00 kn
<i>Proizvođač: KAJEVIĆ KOMP Skopje</i>					
<i>Tip i model: NEPOZNAT</i>					
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>					
<i>Godina: 2016</i>					

014 LINIJA ZA PUNJENJE KAVE U LIMENKE	2016	kom	1	15.500,00 kn	15.500,00 kn
<i>Proizvođač: FERUM - MUPECK</i>					
<i>Tip i model: NEPOZNAT</i>					
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>					
<i>Godina: 1979</i>					
<i>Napomena: Nije u funkciji, nekompletno, zahvaćeno korozijom</i>					
015 SILOSI ZA KAVU U ZRNU 4/1	2016	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
<i>Proizvođač: NEPOZNAT</i>					
<i>Tip i model: NEPOZNAT</i>					
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>					
<i>Godina: NEPOZNATA</i>					
<i>Napomena: Nije u funkciji, nekompletno, zahvaćeno korozijom</i>					
016 STROJ ZA PREŠANJE KAVE U PELETE	2016	kom	1	17.500,00 kn	17.500,00 kn
<i>Proizvođač: PROBAT</i>					
<i>Tip i model: 48 HP8</i>					
<i>Ident. br.: 92/40050</i>					
<i>Godina: NEPOZNATA</i>					
017 VIJČANI KOMPRESOR	2016	kom	1	23.000,00 kn	23.000,00 kn
<i>Proizvođač: ATLAS COPCO</i>					
<i>Tip i model: GA 30VSD FF</i>					
<i>Ident. br.: 342605</i>					
<i>Godina: 2001</i>					
018 KOMPRESOR	2008	kom	1	6.500,00 kn	6.500,00 kn
<i>Proizvođač: GIS Italy</i>					
<i>Tip i model: GS38/500/1300TD</i>					
<i>Ident. br.: 68993</i>					
<i>Godina: 2008</i>					
019 STROJ ZA PUNJENJE UZORAKA KAVE	2006	kom	1	25.000,00 kn	25.000,00 kn
<i>Proizvođač: TEHNOMATIK Vnjačka banja-Novo selo</i>					
<i>Tip i model: LPZ 02/02</i>					
<i>Ident. br.: 16/06</i>					
<i>Godina: 2007</i>					
020 TERMOTUNEL		kom	1	17.000,00 kn	17.000,00 kn
<i>Proizvođač: DOBOY IBERICA S.A.</i>					
<i>Tip i model: ECO 6531</i>					
<i>Ident. br.: 0394381</i>					
<i>Godina: NEPOZNATA</i>					

021 STROJ ZA PAKIRANJE	2016	kom	1	85.000,00 kn	85.000,00 kn
<i>Proizvođač: ILAPAK MVS S.p.A.</i>					
<i>Tip i model: VT 1000 SP</i>					
<i>Ident. br.: S 985 01</i>					
<i>Godina: 2001</i>					
022 AUTOMATSKA PAKIRNICA	2009	kom	1	24.500,00 kn	24.500,00 kn
<i>Proizvođač: TEHNOMATIK Vnjačka banja-Novo selo</i>					
<i>Tip i model: APS 04/08</i>					
<i>Ident. br.: 16/06</i>					
<i>Godina: 2009</i>					
023 PAKIRNI STROJ	2010	kom	1	17.500,00 kn	17.500,00 kn
<i>Proizvođač: HAMAC-HANSELLA BV.</i>					
<i>Tip i model: 125H</i>					
<i>Ident. br.: 4116</i>					
<i>Godina: 1977</i>					
024 TESTNI PRŽIONIČNIK	2015	kom	1	10.000,00 kn	10.000,00 kn
<i>Proizvođač: ALEKOS</i>					
<i>Tip i model: NEPOZNAT</i>					
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>					
<i>Godina: NEPOZNATA</i>					
025 MLIN ZA KAVU	2015	kom	1	19.000,00 kn	19.000,00 kn
<i>Proizvođač: PETRONCINI</i>					
<i>Tip i model: MCR 1000</i>					
<i>Ident. br.: 0303342-0000</i>					
<i>Godina: 2003</i>					
026 OSOBNO VOZILO		kom	1	24.000,00 kn	24.000,00 kn
<i>Proizvođač: SEAT</i>					
<i>Tip i model: IBIZA1.4 16V</i>					
<i>Broj šasijske: VSSZZZ6JZAR132733</i>					
<i>Godina: 2010</i>					
<i>Vrsta motora: OTTO - EURO 4</i>					
<i>Zapremina: 1390</i>					
<i>Snaga: 63 kW</i>					
<i>Prijeđeno km: NEPOZNATO</i>					
027 TERETNO VOZILO		kom	1	2.000,00 kn	2.000,00 kn
<i>Proizvođač: MERCEDES</i>					



Tip i model: *SPRINTER 313 CDI*  
Broj šasije: *WDB9036621R774269*  
Godina: *2005*  
Vrsta motora: *DIESEL - EURO 3*  
Zapremina: *3148*  
Snaga: *95 kW*  
Prijeđeno km: *NEPOZNATO*

028 RUČNI BATERIJSKI VILIČAR	2006	kom	1	9.000,00 kn	9.000,00 kn
<i>Proizvođač: JUNGHEINRICH</i>					
<i>Tip i model: EJC 110</i>					
<i>Ident. br.: 90229340</i>					
<i>Godina: 2006</i>					
<hr/>					
029 STOL INOX		kom	2	800,00 kn	1.600,00 kn
<i>Dimenzija: 200 cm x 100 cm</i>					
<hr/>					
030 STOL INOX		kom	1	600,00 kn	600,00 kn
<i>Dimenzija: 160 cm x 100 cm</i>					
<hr/>					
031 STOL INOX		kom	2	300,00 kn	600,00 kn
<i>Dimenzija: 60 cm x 60 cm</i>					
<hr/>					
032 STROJ ZA LJEPLJENJE KUTIJA		kom	1	15.500,00 kn	15.500,00 kn
<i>Proizvođač: SOCO SYSTEM</i>					
<i>Tip i model: T-01</i>					
<i>Ident. br.: 064-47</i>					
<i>Godina: 1981</i>					
<hr/>					
033 METALNA PLATFORMA		kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
<i>Dimenzija: 200 cm x 200 cm</i>					
<hr/>					
034 GARDERIBNI ORMAR		kom	9	400,00 kn	3.600,00 kn
<hr/>					
035 SUDOPER INOX		kom	1	350,00 kn	350,00 kn
<i>Dimenzija: 180 cm x 80 cm</i>					
<hr/>					
036 SUDOPER INOX		kom	1	200,00 kn	200,00 kn
<i>Dimenzija: 40 cm x 40 cm</i>					

037 USIPNI KOŠ SA ELEVATOROM	kom	1	2.800,00 kn	2.800,00 kn
038 APARAT ZA MJERENJE BOJE KAVE	2009 kom	1	5.500,00 kn	5.500,00 kn
<i>Proizvođač: NEUHAUS NEOTEC</i>				
<i>Tip i model: COLORTEST II</i>				
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				
<i>Godina: NEPOZNATA</i>				
039 PODNA VAGA	kom	1	1.800,00 kn	1.800,00 kn
<i>Proizvođač: RADWAG</i>				
<i>Tip i model: PUE C/31 WPT/150 C</i>				
<i>Ident. br.: 16362</i>				
<i>Godina: 2015</i>				
040 RUČNI VILIČAR	kom	4	200,00 kn	800,00 kn
<i>Proizvođač: RAZNI</i>				
<i>Tip i model: 2000kg do 3000kg</i>				
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				
<i>Godina: NEPOZNATA</i>				
041 SILOSI ZA KAVU 3/1	set	1	85.000,00 kn	85.000,00 kn
<i>Proizvođač: NEPOZNAT</i>				
<i>Tip i model: 3 t x 3 kom</i>				
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				
<i>Godina: NEPOZNATA</i>				
042 KOLICA ZA ALAT	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
<i>Proizvođač: NEPOZNAT</i>				
<i>Tip i model: NEPOZNAT</i>				
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				
<i>Godina: NEPOZNATA</i>				
043 VAGA	kom	1	800,00 kn	800,00 kn
<i>Proizvođač: MOTEX</i>				
<i>Tip i model: BW 150P</i>				
<i>Ident. br.: 0608-3051</i>				
<i>Godina: 2006</i>				
044 REGALNA STRANICA	kom	10	450,00 kn	4.500,00 kn
<i>Dimenzija: 5,5m x 1m</i>				
045 HORIZONTALNI NOSAČ	kom	32	150,00 kn	4.800,00 kn

---

<i>Dimenzija:</i> 2,7 m				
046 HORIZONTALNI NOSAČ	kom	6	80,00 kn	480,00 kn
<i>Dimenzija:</i> 1,2 m				
047 HORIZONTALNI NOSAČ	kom	6	120,00 kn	720,00 kn
<i>Dimenzija:</i> 2,2 m				
048 REGALNA STRANICA - PLAVA	kom	6	450,00 kn	2.700,00 kn
<i>Dimenzija:</i> 5,5m x 1m				
049 HORIZONTALNI NOSAČ - NARANČASTI	kom	18	150,00 kn	2.700,00 kn
<i>Dimenzija:</i> 2,7 m				
050 ORMAR LIMENI	kom	1	550,00 kn	550,00 kn
<i>Dimenzija:</i> 200cm x 120cm x 45cm				
051 ORMAR LIMENI	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
<i>Dimenzija:</i> 180cm x 80cm x 40cm				
052 SKLADIŠNI KONTEJNER	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
053 VISOKOTLAČNI ČISTAČ	2006 kom	1	300,00 kn	300,00 kn
<i>Proizvođač:</i> KARCHER				
<i>Tip i model:</i> K3				
<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
<i>Godina:</i> NEPOZNATA				
054 KOSILICA	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
<i>Proizvođač:</i> MTD				
<i>Tip i model:</i> 53 SPO				
<i>Ident. br.:</i> BC057T10971				
<i>Godina:</i> NEPOZNATA				
055 STOL KUHINJSKI	kom	3	250,00 kn	750,00 kn
<i>Dimenzija:</i> 120cm x 70cm				
056 STOLICA KUHINJSKA	kom	17	120,00 kn	2.040,00 kn

---

057 INDUSTRIJSKI TERMOPRINTER	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
<i>Proizvođač: ZEBRA</i>				
<i>Tip i model: S4M</i>				
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				
<i>Godina: NEPOZNATA</i>				
058 KUTNI STOL SIVI	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
059 KUHINJA	kom	1	1.200,00 kn	1.200,00 kn
<i>Sadrži: GORNJI I DONJI ELEMENTI</i>				
<i>PULT</i>				
<i>SUDOPER</i>				
<i>PLINSKI ŠTEDNJAK</i>				
060 VISEĆI ELEMENT	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
061 STOLNA RAČUNALA - RAZNA	kom	10	250,00 kn	2.500,00 kn
<i>Sadrži: KUĆIŠTE RAČUNALA</i>				
<i>MONITOR</i>				
<i>TIPKOVNICA</i>				
<i>MIŠ</i>				
062 GARDEROBNI ORMARIĆ 10/1	kom	4	1.200,00 kn	4.800,00 kn
063 GARDEROBNI ORMARIĆ 4/1	kom	2	500,00 kn	1.000,00 kn
064 RADNI STOL	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
<i>Dimenzija: 140cm x 80cm</i>				
065 LADIČAR	kom	10	250,00 kn	2.500,00 kn
066 NISKI ORMARIĆ	kom	7	280,00 kn	1.960,00 kn
<i>Dimenzija: 85cm x 90cm x 45cm</i>				
067 VISOKI ORMAR - USKI	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
068 VISOKI ORMAR - ŠIROKI	kom	3	300,00 kn	900,00 kn

069 PULT RECEPCIJA		kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
070 ORMARIĆ RECEPCIJA		kom	2	400,00 kn	800,00 kn
071 UREDSKA STOLICA NA KOTAČIMA		kom	13	100,00 kn	1.300,00 kn
072 POLICA VISOKA		kom	1	350,00 kn	350,00 kn
073 REKLAMNI ČETVEROCIKL	2009	kom	1	1.000,00 kn	1.000,00 kn
074 STOLIĆ NISKI		kom	4	200,00 kn	800,00 kn
<i>Dimenzija: Ø 60cm</i>					
075 DVOSJED		kom	2	1.000,00 kn	2.000,00 kn
076 FOTELJA		kom	3	500,00 kn	1.500,00 kn
077 KOMODA		kom	1	300,00 kn	300,00 kn
<i>Dimenzija: 150cm x 50cm x 45cm</i>					
078 TELEVIZOR		kom	1	300,00 kn	300,00 kn
<i>Proizvođač: SAMSUNG</i>					
<i>Tip i model: NEPOZNAT</i>					
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>					
<i>Godina: NEPOZNATA</i>					
079 KUHINJA		kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
<i>Sadrži: GORNJI I DONJI ELEMENTI</i>					
<i>PULT</i>					
<i>SUDOPER</i>					
<i>EL. ŠTEDNJAK</i>					
<i>PERILICA</i>					
<i>HLADNJAK</i>					
080 CAFFE APARAT + MLIN		kom	1	1.000,00 kn	1.000,00 kn
<i>Proizvođač: LA SAN MARCO</i>					
<i>Tip i model: 100 Practical E Espresso</i>					
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>					

Godina: NEPOZNATA

081 KOLICA ZA SERVIRANJE	kom	2	200,00 kn	400,00 kn
082 BARSKA STOLICA	kom	2	200,00 kn	400,00 kn
083 AUTOMATSKI CAFFE APARAT	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
<i>Proizvođač: JURA</i>				
<i>Tip i model: ENA 5</i>				
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				
<i>Godina: NEPOZNATA</i>				
084 UREDSKI KUTNI STOL VELIKI	kom	2	750,00 kn	1.500,00 kn
085 KOMODA UREDSKA	kom	2	500,00 kn	1.000,00 kn
<i>Dimenzija: 270cm x 100cm x 45cm</i>				
086 UREDSKA FOTELJA ZELENA	kom	2	200,00 kn	400,00 kn
087 STOLIĆ	kom	2	250,00 kn	500,00 kn
<i>Dimenzija: Ø 70cm</i>				
088 KONFERENCIJSKA STOLICA	kom	10	120,00 kn	1.200,00 kn
089 UREDSKI ORMAR	kom	2	500,00 kn	1.000,00 kn
<i>Dimenzija: 220cm x 140cm x 45cm</i>				
090 REZALICA ZA PAPIR, CD I KARTICE	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
<i>Proizvođač: FELLOWES</i>				
<i>Tip i model: 53C</i>				
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				
<i>Godina: NEPOZNATA</i>				
091 STOLICA UREDSKA NA KOTAČIMA	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
092 PISAČ	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
<i>Proizvođač: HP</i>				
<i>Tip i model: LaserJet CP1025color</i>				

Ident. br.: NEPOZNAT  
Godina: NEPOZNATA

093 STOL KONFERENCIJSKI	kom	1	800,00 kn	800,00 kn
094 ORMAR NISKI	kom	2	400,00 kn	800,00 kn
<i>Dimenzija: 175cm x 90cm x 45cm</i>				
095 PROJEKTOR	kom	1	350,00 kn	350,00 kn
<i>Proizvođač: BENQ</i>				
<i>Tip i model: MP615P</i>				
<i>Ident. br.: PDR2A00459001</i>				
<i>Godina: 2010</i>				
096 KONFERENCIJSKA PLOČA	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
097 KONFERENCIJSKO PLATNO	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
098 UREDSKA FOTELJA NA KOTAČIMA	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
099 UREDSKA FOTELJA SMEĐA	kom	2	200,00 kn	400,00 kn
100 PRIJENOSNO RAČUNALO	kom	1	800,00 kn	800,00 kn
<i>Proizvođač: LENOVO</i>				
<i>Tip i model: Ideapad 100</i>				
<i>Ident. br.: MP097EZM</i>				
<i>Godina: 2015</i>				
101 SKENER	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
<i>Proizvođač: HP</i>				
<i>Tip i model: ScanJet 2400</i>				
<i>Ident. br.: CN57VS60JH</i>				
<i>Godina: 2009</i>				
102 KUTNI STOL SMEĐI	kom	8	350,00 kn	2.800,00 kn
103 MULTIFUNKCIJSKI PRINTER	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
<i>Proizvođač: HP</i>				
<i>Tip i model: G3Q58A</i>				

Ident. br.: VNCNK02030

Godina: 2012

104 ORMAR VISOKI	kom	2	280,00 kn	560,00 kn
<i>Dimenzija: 220cm x 75cm x 35cm</i>				
105 ORMAR VISOKI DJELOMIČNO ZATVORENI	kom	6	350,00 kn	2.100,00 kn
<i>Dimenzija: 250cm x 85cm x 45cm</i>				
106 PRINTER	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
<i>Proizvođač: CANON</i>				
<i>Tip i model: PIXMA IP4600</i>				
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				
<i>Godina: NEPOZNATA</i>				
107 PRINTER	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
<i>Proizvođač: HP</i>				
<i>Tip i model: LaserJet 2015</i>				
<i>Ident. br.: CNBW81BB50</i>				
<i>Godina: 2008</i>				
108 ORMAR ZA SERVER	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
109 SEF	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
110 POLICA ZA ARHIVU	kom	12	200,00 kn	2.400,00 kn
111 RADNI STOL SIVI	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
<i>Dimenzija: 150cm x 60cm</i>				
112 MULTIFUNKCIJSKI PRINTER	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
<i>Proizvođač: HP</i>				
<i>Tip i model: laserjet PRO MFP M225rdn</i>				
<i>Ident. br.: CNB6JCJX1</i>				
<i>Godina: 2012</i>				
113 PRIJENOSNO RAČUNALO	kom	3	300,00 kn	900,00 kn
<i>Proizvođač: ACER</i>				
<i>Tip i model: ASPIRE ONE</i>				
<i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>				



Godina: NEPOZNATA

---

114 PRIJENOSNO RAČUNALO	kom	1	600,00 kn	600,00 kn
<i>Proizvođač: DELL</i>				
<i>Tip i model: INSPIRION 15</i>				
<i>Ident. br.: J1BDD32</i>				
<i>Godina: NEPOZNATA</i>				

---

---

**PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):**

**3.698.460,00 kn**

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

**3.698.460,00 kn**

*NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.*

## **REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK**

---

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 11.03.2019.g. iznosi **3.698.460,00 kn** odnosno **498.444,74 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene koji iznosi 7,42 kn za 1 €)

## **PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA**

---

Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Podaci koji su korišteni kod procjene dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

## **SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA**

---

<i>Naručitelj:</i>	<b>ALBA M.S. d.o.o. u stečaju</b>
<i>Datum procjene:</i>	<b>11.03.2019.g.</b>
<i>Svrha procjene:</i>	<b>Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI</b>
<i>Pretpostavka procjene:</i>	<b>Ponuda na otvorenom tržištu</b>

*Predmet procjene:*

**Pokretnine**

*Poštena tržišna vrijednost:*

**3.698.460,00 kn** odnosno **498.444,74 €**  
(prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek

Perica Dumančić, bacc.ing.

Stalni sudski vještak i procjenitelj

MP

## TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

### Tečajna lista

#### HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 49, utvrđena na dan 8.3.2019., primjenjuje se od 9.3.2019.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,632643	4,646583	4,660523
Kanada	124	CAD	1	4,899646	4,914389	4,929132
Češka	203	CZK	1	0,288715	0,289584	0,290453
Danska	208	DKK	1	0,991423	0,994406	0,997389
Mađarska	348	HUF	100	2,341697	2,348743	2,355789
Japan	392	JPY	100	5,931046	5,948893	5,966740
Norveška	578	NOK	1	0,750903	0,753162	0,755421
Švedska	752	SEK	1	0,696751	0,698848	0,700945
Švicarska	756	CHF	1	6,530698	6,550349	6,570000
Velika Britanija	826	GBP	1	8,630123	8,656091	8,682059
SAD	840	USD	1	6,594165	6,614007	6,633849
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,781522	3,792901	3,804280
EMU	978	EUR	1	7,396015	7,418270	7,440525
Poljska	985	PLN	1	1,717168	1,722335	1,727502

**Napomena:**

Za 7.3.2019. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,127663 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

## **FOTOELABORAT**

---

S obzirom na veliku količinu predmeta procjene i pripadajućih fotografija ovaj fotoelaborat sačinjen je na DVD-u i kao takav je sastavni dio procjene